



Znaleźliśmy się wśród tych największych firm w branży. To wielkie wyróżnienie. Oczywiście będziemy robić wszystko, by dążyć do momentu, w którym taką nagrodę otrzymamy. Może nawet w przyszłym roku. „



Waldemar Litwiniuk
Prezes



Grażyna Litwiniuk
Wice-prezes



Patryk Litwiniuk
Dyr. Generalny

– wyliczają właściciele firmy. Firma doradczą Litwiniuk Property prowadzi najem i komercjalizację parków logistycznych oraz biurowców klasy A na terenie całej Polski. Szczecin oferujący dwie lokalizacje hal klasy A jest wciąż rynkiem nienasyconym, dla porównania w najbliższych miastach wojewódzkich liczba parków logistycznych jest zdecydowanie większa, np. Gdańsk oferuje 7 lokalizacji, Poznań 10, Wrocław 8. W Szczecinie ilość inwestycji jest wciąż mała, dlatego obecnie deweloperzy poszukują gruntów do realizacji kolejnych projektów, które powinny zaspokoić popyt na wysokiej klasy powierzchnie produkcyjno-magazynowe.

Kiedy wchodziliśmy na rynek 20 lat temu to właściwie i sam ten rynek dopiero się rozwijał. Później wszedł czas licencji i próby okiełznania tej dość nowej sfery. To było takie tworzenie rynku od podstaw. „

magazynowej i jest na obecnym etapie budowy wynajęty już w 80%. Podobnie wygląda poziom skomercjalizowania drugiego dostępnego parku logistycznego w tym rejonie, tj. Prologis Park Szczecin - oddana do użytku powierzchnia magazynowa wynosi 53 000 m² i jest

w 100% wynajęta.

Mimo wielkich osiągnięć firma Litwiniuk Property nie ma zamiaru osiąść na laurach. - Chcielibyśmy przede wszystkim utrzymać swój status i dalej go rozwijać - mówi Waldemar Litwiniuk. - Życzylibyśmy sobie na ten 2015 rok utrzymania tej energii, która pcha nas wciąż do nowych działań. Żeby ta pasja, którą mamy teraz zawsze nam towarzyszyła, wtedy wszystko będzie się układać po naszej myśli i z pewnością zrealizujemy zamierzone cele.



Działasz lokalnie, myślisz globalnie

Jednym z czołowych projektów komercjalizowanych w Szczecinie przez firmę Litwiniuk Property był kompleks biurowo-usługowy Piastów Office Center o pow. 21 000 m², wynajęty już w ok. 90 %, którym firma zarządza oraz North West Logistic Park, który oferuje 64 000 m² nowoczesnej powierzchni

